

**4. pielikums**  
Iepirkuma nolikumam  
“Nedzīvojamās ēkas jumta rekonstrukcija Raiņa ielā 42, Jelgava”  
Iepirkuma identifikācijas Nr. Optima 1 2014/2

**BŪVDARBU LĪGUMS**

Nedzīvojamās ēkas jumta rekonstrukcija Raiņa ielā 42, Jelgavā

Jelgavā

2014.gada \_\_\_\_\_

SIA “Medicīnas sabiedrība “OPTIMA 1””, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 41703007451, adrese: Raiņa iela 42, Jelgava, LV-3001 (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), valdes locekles Ingrīdas Budrēvicās personā, kura rīkojas saskaņā ar statītiem, no vienas puses, un

*Komersanta nosaukums, VRN, adrese, pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds* personā, kurš rīkojas saskaņā ar *dokumenta nosaukums* pamata (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Līdzēji, saskaņā ar iepirkuma “Nedzīvojamās ēkas jumta rekonstrukcija Raiņa ielā 42, Jelgava”, iepirkuma identifikācijas Nr. Optima 1 2014/2 (turpmāk – iepirkums) rezultātiem, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk – līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un IZPILDĪTĀJS veic SIA “Medicīnas sabiedrība “OPTIMA 1” nedzīvojamās ēkas jumta rekonstrukciju Raiņa ielā 42, Jelgavā, turpmāk – BŪVDARBI, saskaņā ar būvprojektu (\_\_\_pielikums), tehnisko piedāvājumu (\_\_\_pielikums) un IZPILDĪTĀJA iesniegto piedāvājumu iepirkumam.
- 1.2. Jautājumos, kas nav atrunāti līgumā, Līdzējiem ir saistoši Iepirkuma, IZPILDĪTĀJA piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

**2. Līgumcena un norēķinu kārtība**

- 2.1. Maksa par BŪVDARBIEM ir \_\_\_\_\_ *euro* (summa cipariem un vārdiem), turpmāk – LĪGUMCENA, un pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viens procents) \_\_\_\_\_ *euro* (summa cipariem un vārdiem). LĪGUMCENAS un pievienotās vērtības nodokļa summa ir \_\_\_\_\_ *euro* (summa cipariem un vārdiem).

- 2.2. Saskaņā ar pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu, pievienotās vērtības nodokli par BŪVDARBIEM maksā PASŪTĪTĀJS (nodokļa apgrieztā maksāšana).
- 2.3. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka LĪGUMCENĀ iekļautas visas darbu izmaksas, kas saistītas ar attiecīgo būvdarbu pilnīgu un kvalitatīvu izpildi, t.sk., būvprojektam un tehniskajam piedāvājumam atbilstošo darbu un materiālu izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, piegādes izpildei nepieciešamo līgumu slēgšanu, nodokļiem un nodevām, objekta uzturēšanas (elektrība, ūdens u.c.) izmaksas BŪVDARBU laikā, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.
- 2.4. Līgumā noteiktās BŪVDARBU izmaksu cenas paliek nemainīgas līguma darbības laikā, ja netiek mainīta būvprojekta dokumentācija.
- 2.5. Papildus LĪGUMCENAI PASŪTĪTĀJS var veikt samaksu, neveicot jaunu iepirkuma procedūru, tikai tādu papildu darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti tāmē un par ko tika rīkots Iepirkums, bet kuru apjoms ir palielinājies (piemēram, nepilnību dēļ tehniskajā projektā). Maksimālais pieļaujamais LĪGUMCENAS palielinājums ir līdz 5% (pieci procenti) no LĪGUMCENAS, ievērojot, ka BŪVDARBU nosolītās vienības cenas paliek nemainīgas.
- 2.6. PASŪTĪTĀJS, pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA iesniegto un PASŪTĪTĀJA akceptēto (parakstīto) un izpildīto darbu aktu un rēķina oriģinālu (skaitot no rēķina oriģināla saņemšanas dienas), veic samaksu par veiktajiem darbiem 1 (vienu) reizi nedēļā, ar pārskaitījumu IZPILDĪTĀJA norādītajā bankas kontā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, skaitot no rēķina saņemšanas dienas.
- 2.7. PASŪTĪTĀJS veic galīgo norēķinu ar IZPILDĪTĀJU 5 (piecu) darba dienu laikā pēc visu līgumā veikto BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, saskaņā ar BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas aktā norādītajām summām un IZPILDĪTĀJA izrakstīto rēķinu.
- 2.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
- 2.9. Ja PASŪTĪTĀJS neveic samaksu par BŪVDARBIEM līgumā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt līgumsodu 0,1% (viena desmitdaļa procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 5% (pieci procenti) no LĪGUMCENAS.

### **3. Līdzēju tiesības un pienākumi**

- 3.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:
  - 3.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem BŪVDARBIEM saskaņā ar līguma nosacījumiem;
  - 3.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt līguma izpildes gaitu, veikt BŪVDARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;

- 3.1.3. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar BŪVDARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā, t.sk., būvprojektu.
- 3.1.4. PASŪTĪTĀJS nepieciešamības gadījumā vienu reizi nedēļā organizē sanāksmes savās telpās, lai pārrunātu BŪVDARBU izpildes norisi, kurās piedalās PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA pārstāvji, autoruzraugs, atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvuzraugs.
- 3.1.5. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU BŪVDARBU izpildei elektroenerģijas un ūdens pieslēgšanās vietas.
- 3.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:
  - 3.2.1. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt BŪVDARBUS ievērojot līgumā un laika grafikā (\_\_pielikums) norādītos termiņus, atbilstoši veicamo BŪVDARBU uzskaitījumam un aprakstam (\_\_pielikums). IZPILDĪTĀJS ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, līguma nosacījumiem un līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda BŪVDARBUS saskaņā ar būvprojektu, tehnisko piedāvājumu un līguma nosacījumiem, t.sk., nodrošina BŪVDARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
  - 3.2.2. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz BŪVDARBU veikšanu;
  - 3.2.3. IZPILDĪTĀJS apņemas katru dienu novākt un pēc nepieciešamības aizvest no būvobjekta sava darba rezultātā radušos būvgružus un uzturēt kārtībā viņa izmantoto darba zonu;
  - 3.2.4. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;
  - 3.2.5. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto BŪVDARBU kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 60 (sešdesmit) mēnešus, bet BŪVDARBOS izmantotajam materiālam ražotāja sniegto garantiju, kas nav mazāka par 60 (sešdesmit) mēnešiem no būvobjekta ekspluatācijā saņemšanas dienas;
  - 3.2.6. garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 3.2.5.punktā, IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš BŪVDARBU defektus, kas radušies pēc to nodošanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā;
  - 3.2.7. IZPILDĪTĀJS apņemas sniegt PASŪTĪTĀJAM nepieciešamo informāciju tā norādītajā termiņā;
  - 3.2.8. Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteikto prasību ievērošanu nodrošina IZPILDĪTĀJS, pieaicinot *Vārds, Uzvārds* par darba aizsardzības koordinātoru.
- 3.3. Ja BŪVDARBU veikšanas laikā IZPILDĪTĀJAM ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja

paredzēt, tad viņam ir tiesības, saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU minēto šķēršļu likvidēšanas metodi, saņemt BŪVDARBU izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst minēto šķēršļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu BŪVDARBU pārtraukšanu, kas rodas PASŪTĪTĀJA saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc PASŪTĪTĀJA norādījuma, kā arī valsts institūciju vai trešo personu darbības rezultātā.

- 3.4. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī Līdzēja līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, t.sk., rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 3.5. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ neveic BŪVDARBUS līguma 5.1.punktā noteiktajā laikā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto BŪVDARBU izpildes dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 5% (pieci procenti) no LĪGUMCENAS.
- 3.6. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis būvprojektā, tehniskajā piedāvājumā, līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz BŪVDARBU veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, kur piedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvji, būvuzraugs, autoruzraugs un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto BŪVDARBU neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību.
- 3.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu **200,00 euro (divi simts euro un 00 centi)** apmērā no Līgumcenas par katru gadījumu, ja tiek konstatēts, ka BŪVDARBUS veic apakšuzņēmējs un personāls, kurš rakstiski nav saskaņots ar PASŪTĪTĀJU līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.8. Ja IZPILDĪTĀJS neuzsāk BŪVDARBUS līguma 5.2.punktā noteiktajā laikā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto būvdarbu uzsākšanas dienu.
- 3.9. Visus līgumā minētos un aprēķinātos līgumsodus Līdzēji samaksā viens otram 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas, kā arī PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildītajiem BŪVDARBIEM tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa.
- 3.10. Jebkura līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 3.11. IZPILDĪTĀJS nav tiesīgs bez saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU veikt personāla nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, izņemot līguma 3.13.punktā un 3.15.punktā minēto gadījumu.

#### 4. Apdrošināšana

- 4.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

- 4.1.1. IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina veic apdrošināšanu atbilstoši Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr. 454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” prasībām un iesniedz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi PASŪTĪTĀJAM;
  - 4.1.2. Līdz BŪVDARBU uzsākšanas brīdim IZPILDĪTĀJS noslēdz civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no BŪVDARBU uzsākšanas brīža līdz BŪVDARBU pabeigšanas akta apstiprināšanai, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajām personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ, BŪVDARBU laikā: slēdzot līgumu par IZPILDĪTĀJA civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu konkrētā būvobjektā, apdrošināšanas līguma minimālais atbildības limits līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā vai līdz brīdim, kad būvi savā valdījumā pārņem PASŪTĪTĀJS, ir 10% (desmit) procenti no līguma 2.1.punktā noteiktās LĪGUMCENAS, vai no to līgumu kopējās summas, kas noslēgti starp IZPILDĪTĀJU un PASŪTĪTĀJU par būvniecības darbiem konkrētajā būvobjektā, bet ne mazāks kā 14 228,72 *euro*;
  - 4.1.3. IZPILDĪTĀJS BŪVDARBUS nedrīkst veikt bez civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas.
- 4.2. Visu celtniecības risku apdrošināšana:
- 4.2.1. IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) dienu laikā no līguma spēkā stāšanās brīža par saviem līdzekļiem veic visu celtniecības risku apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā BŪVDARBU laikā;
  - 4.2.2. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par LĪGUMCENU, kas sastāda *euro* \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_);
  - 4.2.3. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā, ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM;
  - 4.2.4. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz uz BŪVDARBU izpildes laiku;
  - 4.2.5. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM visu celtniecības risku apdrošināšanas polises kopiju 5 (piecu) dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, kura tiek pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa;
  - 4.2.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMCENAS par katru nokavēto visu celtniecības risku apdrošināšanas polises iesniegšanas dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 5% (pieci procenti) no LĪGUMCENAS.

## 5. BŪVDARBU izpilde un nodošana-pieņemšana

- 5.1. Līguma 1.1.punktā noteikto BŪVDARBU izpildes termiņš ir 45 (četrdesmit piecas) dienas no būvatļaujas saņemšanas dienas.
- 5.2. IZPILDĪTĀJAM BŪVDARBI jāuzsāk 5 (piecu) dienu laikā no dienas, kad PASŪTĪTĀJS saņēmis būvatļauju, nodevis IZPILDĪTĀJAM objektu un PASŪTĪTĀJA rīcībā esošo dokumentāciju (\_\_\_pielikums).
- 5.3. Pirms darbu uzsākšanas Līdzēji paraksta aktu par objekta nodošanu un darbu uzsākšanu. Aktā tiek fiksēts BŪVDARBU uzsākšanas datums un BŪVDARBU izpildes termiņš. Ar akta parakstīšanas dienu IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par BŪVDARBU vietu un tās uzturēšanu.
- 5.4. Pēc BŪVDARBU pabeigšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM izskatīšanai un akceptēšanai BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas aktu. Pēc IZPILDĪTĀJA iesniegtā BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) dienu laikā pieņem BŪVDARBUS, parakstot BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas aktu, vai arī sniedz IZPILDĪTĀJAM pamatotu rakstisku atteikumu BŪVDARBUS pieņemt. IZPILDĪTĀJS veic trūkumu un defektu novēršanu. IZPILDĪTĀJS kopā ar BŪVDARBU pieņemšanas – nodošanas aktu iesniedz PASŪTĪTĀJAM arī visus dokumentus, kas apliecina ražotāja sniegto garantiju BŪVDARBOS pielietotajiem materiāliem.
- 5.5. Objekts tiek nodots ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, sastādot attiecīgu aktu.
- 5.6. Līguma 3.2.5.punktā noteiktajā garantijas termiņa laikā IZPILDĪTĀJS apņemas 2 (divu) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieteikuma saņemšanas ierasties objektā un saskaņot ar PASŪTĪTĀJU atklātos defektus vai trūkumus, to novēršanas veidu un termiņus. Ārkārtas gadījumos, ja konstatētie defekti apdraud cilvēku dzīvību un veselību vai tiek traucēta objekta funkcionēšana vai ekspluatācija, IZPILDĪTĀJAM jāierodas objektā un konstatētie defekti vai tā sekas jānovērš nekavējoties, bet ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā no PASŪTĪTĀJA izsaukuma saņemšanas brīža.
- 5.7. Garantijas termiņā atklātos defektus, trūkumus un to sekas IZPILDĪTĀJS novērš par saviem līdzekļiem. Ja Līdzēji 3 (trīs) darba dienu laikā vai ārkārtas gadījumos – 3 (trīs) stundu laikā no IZPILDĪTĀJA ierašanās objektā nespēj vienoties par defektu novēršanas termiņu vai IZPILDĪTĀJS atsakās tos novērst, vai IZPILDĪTĀJS šajā punktā noteiktajā laikā neierodas objektā, vai IZPILDĪTĀJS defektus nenovērš saskaņotajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības defektu novēršanu uz IZPILDĪTĀJA rēķina izpildīt pašam vai uzdot izpildīt trešajai personai. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS nosūta rēķinu par darbu izpildi un darbu izpildes pamatojošos dokumentus IZPILDĪTĀJAM, ieskaitot darbu veikšanas sadārdzinājumu, kas IZPILDĪTĀJAM jāapmaksā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no saņemšanas brīža.
- 5.8. PASŪTĪTĀJAM ir īpašuma tiesības uz veiktajiem BŪVDARBIEM, visiem izmantotajiem materiāliem pēc līgumā noteiktās LĪGUMCENAS samaksas, kā arī sagatavēm un ar BŪVDARBIEM saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc BŪVDARBU nodošanas IZPILDĪTĀJS visu ar BŪVDARBU veikšanu saistīto dokumentāciju nodod PASŪTĪTĀJAM.
- 5.9. Nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS brīdina IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc līguma noslēgšanas no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu

- apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Līdzējiem vienojoties, BŪVDARBU izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti.
- 5.10. Līguma pārtraukšanas gadījumā īpašuma tiesības uz izmantotajiem materiāliem pāriet PASŪTĪTĀJA īpašumā, ja par to ir samaksāts.

## **6. Līguma grozīšana un izbeigšana**

- 6.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un kļūst par līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 6.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, par to brīdinot IZPILDĪTĀJU 10 (desmit) dienas iepriekš, ja:
- 6.2.1. IZPILDĪTĀJS nav iesniedzis PASŪTĪTĀJAM līguma 4.1.1. vai 4.2.5.punktā noteiktos dokumentus;
- 6.2.2. IZPILDĪTĀJS neuzsāk būvdarbus līguma 5.2.punktā norādītajā laikā;
- 6.2.3. IZPILDĪTĀJS veic BŪVDARBUS neatbilstoši būvprojektam, tehniskajam piedāvājumam, līguma vai normatīvo aktu nosacījumiem un IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA rakstiskas pretenzijas saņemšanas norādītajā termiņā, kas nav ilgāks par 10 (desmit) dienām, nav novērsis pretenzijā minētos trūkumus.
- 6.3. Ja līgums tiek izbeigts līguma 6.2.punktā noteiktajos gadījumos, IZPILDĪTĀJAM jāsamaksā PASŪTĪTĀJAM vienreizējs līgumsods 5% (pieci procenti) apmērā no LĪGUMCENAS, kas sastāda \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.
- 6.4. Ja IZPILDĪTĀJS neattaisnotu apstākļu dēļ nav pabeidzis un nodevis BŪVDARBUS līguma 5.1.punktā noteiktajā termiņā un kavējums pārsniedz 10 (desmit) dienas, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, par to rakstiski brīdinot IZPILDĪTĀJU 1 (vienu) darba dienu iepriekš. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 5% (pieci procenti) apmērā no LĪGUMCENAS un PASŪTĪTĀJS neatlīdzina IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus.
- 6.5. Ja līgums tiek izbeigts līguma 6.2.3.punktā vai 6.4.punktā noteiktajā gadījumā, tad PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS līgumā noteiktajā kārtībā un IZPILDĪTĀJS sniedz PASŪTĪTĀJAM līguma 3.2.5.punktā noteiktās garantijas, kas stājas spēkā no līguma izbeigšanas dienas. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM līguma 4.3.punktā noteikto dokumentu 10 (desmit) dienu laikā no līguma izbeigšanas dienas par summu, kas nav mazāka par 5% (pieci procenti) no PASŪTĪTĀJA pieņemto BŪVDARBU summas.
- 6.6. Ja PASŪTĪTĀJS izmanto tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, tad Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto BŪVDARBU apjomu un to vērtību. PASŪTĪTĀJS pieņem BŪVDARBUS tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, atbilst līgumam un ir turpmāk izmantojami.

## **7. Strīdu risināšanas kārtība un nepārvarama vara**

- 7.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 1 (viena) mēneša laikā nespēs vienoties, strīds risināms normatīvo aktu noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.

- 7.2. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 7.3. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no līguma saistību izpildes.
- 7.4. Nepārvaramas varas parādīšanās neatbrīvo Līdzējus no pienākuma pielikt visas pūles šī līguma mērķa sasniegšanai, nepārvarama spēka apstākļu un seku novēršanai un no stāšanās pie līguma izpildīšanas atsākšanas, tiklīdz kā šķēršļi ir novērsti.
- 7.5. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā līguma darbības termiņš tiek pagarināts par laiku, kādā darbojas nepārvaramas varas apstākļi.

## **8. Citi noteikumi**

- 8.1. Līgums ir saistošs Līdzējiem, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.2. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 8.3. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt līguma noteikumu tulkošanu.
- 8.4. Visa veida informācija un dokumentācija, kuru IZPILDĪTĀJS saņem no PASŪTĪTĀJA vai iegūst BŪVDARBU izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi BŪVDARBU izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu par katru gadījumu atsevišķi.
- 8.5. PASŪTĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē \_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_, fakss \_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_.
- 8.6. IZPILDĪTĀJS par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē \_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_, fakss \_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_.
- 8.7. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par līguma izpildes uzraudzīšanu, t.sk., par savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai.
- 8.8. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.
- 8.9. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz \_\_\_\_\_ lapām, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, bet otrs pie IZPILDĪTĀJA.

## **9. Līdzēju rekvizīti un paraksti**



Līguma pielikumi:

1.pielikums – Būvprojekts.

2.pielikums – Tehniskais piedāvājums.

3.pielikums – IZPILDĪTĀJA piedāvājuma kopija uz \_\_\_ (\_\_\_) lapām.

4.pielikums – Akts par būvprojekta dokumentācijas un rasējumu nodošanu  
IZPILDĪTĀJAM.

5.pielikums – Būvdarbu veikšanas laika grafiks.

6.pielikums – Veicamo būvdarbu uzskaitījums un būvdarbu apraksts.

7.pielikums – Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts.

*u.c. pievienotie pielikumi*

### **1.pielikums**

2014.gada \_\_\_\_\_ būvdarbu līgumam Nr. \_\_\_\_\_  
starp \_\_\_\_\_ un SIA "Medicīnas sabiedrība "OPTIMA 1" "

### **Būvprojekts**

*(tiks pievienots pie līguma slēgšanas)*

### **2.pielikums**

2014.gada \_\_\_\_\_ būvdarbu līgumam Nr. \_\_\_\_\_  
starp \_\_\_\_\_ un SIA "Medicīnas sabiedrība "OPTIMA 1" "

### **Tehniskais piedāvājums**

*(tiks pievienots pie līguma slēgšanas)*

### **3.pielikums**

2014.gada \_\_\_\_\_ būvdarbu līgumam Nr. \_\_\_\_\_  
starp \_\_\_\_\_ un SIA "Medicīnas sabiedrība "OPTIMA 1" "

### **IZPILDĪTĀJA piedāvājuma kopija**

*(tiks pievienots pie līguma slēgšanas)*

#### 4.pielikums

2014.gada \_\_\_\_\_ būvdarbu līgumam Nr. \_\_\_\_\_  
starp \_\_\_\_\_ un SIA "Medicīnas sabiedrība "OPTIMA 1" "

#### AKTS

#### par būvobjekta, būvprojekta dokumentācijas un rasējumu nodošanu Izpildītājam

Saskaņā ar līguma noteikumiem, parakstot šo aktu, Izpildītājs apliecina, ka no Pasūtītāja ir pieņēmis būvobjektu (SIA "Medicīnas sabiedrība "OPTIMA 1" " jumtu, Raiņa ielā 42, Jelgavā) un saņēmis vienā eksemplārā projekta dokumentāciju un rasējumus, kas ir šī līguma pielikums Nr.\_\_\_\_ un neatņemama līguma sastāvdaļa.

Pasūtītājs un Izpildītājs apstiprina, ka būvdarbi tiek uzsākti 2014.gada \_\_\_\_.(datums) un būvdarbu izpildes termiņš ir 2014.gada \_\_\_\_.(datums).

Ar šī akta parakstīšanas dienu Izpildītājs uzņemas atbildību par būvdarbu vietu un tās uzturēšanu.

Būvobjektu un līguma pielikumu Nr.\_\_\_\_ – projekta dokumentāciju un rasējumus Izpildītājam nodeva Pasūtītāja pārstāvis SIA "Medicīnas sabiedrība "OPTIMA 1" " amats, vārds, uzvārds \_\_\_\_\_ (paraksts, datums).

Būvobjektu un līguma pielikumu Nr.\_\_\_\_ – projekta dokumentāciju un rasējumus pieņēma Izpildītāja pārstāvis *Komersanta nosaukums, amats, vārds, uzvārds* \_\_\_\_\_ (paraksts, datums).

## **5.pielikums**

2014.gada \_\_\_\_\_ būvdarbu līgumam Nr. \_\_\_\_\_  
starp \_\_\_\_\_ un SIA "Medicīnas sabiedrība "OPTIMA 1" "

### **Būvdarbu veikšanas laika grafiks**

*(tiks pievienots pie līguma slēgšanas)*

## **6.pielikums**

2014.gada \_\_\_\_\_ būvdarbu līgumam Nr. \_\_\_\_\_  
starp \_\_\_\_\_ un SIA "Medicīnas sabiedrība "OPTIMA 1" "

### **Veicamo būvdarbu uzskaitījums un būvdarbu apraksts**

*(tiks pievienots pie līguma slēgšanas)*

## 7.pielikums

2014.gada \_\_\_\_\_ būvdarbu līgumam Nr. \_\_\_\_\_  
starp \_\_\_\_\_ un SIA "Medicīnas sabiedrība "OPTIMA 1" "

### **Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts**

Saskaņā ar līguma noteikumiem, parakstot šo aktu, Izpildītājs apliecina, ka nodevis un Pasūtītājs ir saņēmis (uzskaitīt veicamos darbus):

Izpildītājs norāda būvdarbu izpildes galīgos norēķinus EUR (*summa cipariem un vārdiem*).

Būvdarbus Pasūtītājam nodeva Izpildītājs:

Komersanta nosaukums,

Amats, vārds, uzvārds \_\_\_\_\_ (paraksts, datums)

Būvdarbus no Izpildītāja saņēma Pasūtītājs:

SIA "Medicīnas sabiedrība "OPTIMA 1" "

Amats, vārds, uzvārds \_\_\_\_\_ (paraksts, datums)